

УТВЕРЖДАЮ
 Ген.директор "ООО ЖКХ- Сервис"
 _____ Соловьева Е.А.
 _____ 2018 г.

Отчет
 Выполненных работ по текущему ремонту и содержанию жилого фонда за 2018 год

№	Адрес	Размер платы на сод. жилого фонда на год с НДС	Тариф на т/р за год с НДС	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость руб.	Выполнение
1.	Гризодубовой д.4	30,38	2,62	Ремонт кровли	м2	170	204000	
				Замена повышающего насоса ХВС	шт.	1	124500	выполнено
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	22	26400	выполнено
				Монтаж теплоизоляции	п/м	56	7840	выполнено
				Замена врезок на стояках ЦО по (13)	м2	22	36300	выполнено
				Замена расширительных баков	шт.	4	49200	выполнено
				Замена автоматических выключателей	шт.	12	15000	выполнено
				Замена светильников на светодиодные	шт.	12	17400	выполнено
				Герметизация кирпичной стыков кв.5	п/м	7		выполнено
				Ремонт кровли над балконом кв. 52	шт.	1	15000	выполнено
				Итого			495640	
2	Грищенко д.8	38,03	4,31	Замена компенсирующей муфты на розливе ГВС в (ИТП)	шт.	2	11250	выполнено
				Замена запорной арматуры	шт.	26	27600	выполнено
				Замена напольной плитки	м2	26	48100	выполнено
				Ремонт кровли	м2	120	144000	выполнено
				Монтаж теплоизоляции	п/м	25	3500	выполнено
				Косметический ремонт входных групп 1 этажей и	м2	86	73100	выполнено

				Замена автоматических выключателей	шт.	5	6250	выполнено
				Замена прибора учета ТЭ (расрочка на 3года)	шт.	1	116676	
				Ремонт пантуса (обивка металом)	м2	46	69000	выполнено
					Итого		499476	
3.	Грищенко д.4	37,26	4,86	Замена розлива ХВС	п/м	35	112000	выполнено
				Замена розлива ГВС (чердаке)	п/м	26	83200	выполнено
				Замена врезок на стояках ГВС,ХВС	шт.	12	19800	выполнено
				Ремонт кровли	м2	100	120000	выполнено
				Замена запорной арматуры	шт.	14	16800	выполнено
				Герметизация м/панельных стыков кв.144, 101, 131, 1, 5, 92,	п/м	96	57600	выполнено
				Замена розлива ГВС (в подвале)	п/м	26	83200	выполнено
				Замена дверей в мусоропровод	шт.	3		
					Итого		492600	
4.	Левченко д.12	37,65	4,73	Замена прибора учета ХВС	шт.	1	12000	выполнено
				Герметизация м/панельных стыков кв. 20, 32	п/м	65	39000	выполнено
				Ремонт кровли	м2	180	216000	выполнено
				Ремонт отмостки	м2	9	13500	выполнено
				Замена розлива ХВС	п/м	15	48000	выполнено
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	26	31200	выполнено
				Замена вводных задвижек	шт.	1	18000	выполнено
				Замена выключателей	шт.	4	5000	выполнено
				Замена циркуляции ГВС по кв.11	п/м	36		выполнено
				Замена светильников	шт.	6	8700	выполнено
				Ремонт подъездов	под.	2		выполнено
				Замена дверей в мусоропровод	шт.	2		
					Итого		391400	
5.	Левченко д. 14	37,09	5,29	Герметизация м/панельных стыков кв.1,49,50,158,136, 154,157,159,80,117,5,21	п/м	62	37200	выполнено
				Замена стояка отопления по кв. 157,124 (3 стояка)	п/м	90	288000	
				Ремонт кровли	м2	360	432000	выполнено
				Замена прибора учета ХВС	шт.	1	12000	выполнено
				Замена вводных задвижек	шт.	2	26000	выполнено
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	26	31200	выполнено
				Частичная замена розлива ХВС	п/м	16	51200	выполнено

				Замена розлива (обратки) ГВС	п/м	9	28800	выполнено
				Замена автоматических выключателей и предохранителей	шт.	3	3750	выполнено
				Монтаж теплоизоляции	п/м	35	4900	выполнено
				Замена светильников в тех. помещениях	шт.	5	7250	выполнено
				Ремонт отмстки	м2	5	7500	выполнено
				Замена дверей в мусоропровод	шт.	4		
					Итого		929800	
6	Левченко д. 16	37,58	4,8	Герметизация м/панельных стыков кв.64,60,72	шт.	102	61200	выполнено
				Монтаж теплоизоляции	п/м	34	4760	выполнено
				Частичная замена розлива (цо)	п/м	15	48000	выполнено
				Ремонт кровли	м2	75	90000	выполнено
				Замена светильников	п/м	5	7250	выполнено
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	23	28750	выполнено
				Частичная замена розлива ХВС	п/м	30	96000	
				Замена автоматических выключателей	шт.	8	10000	выполнено
				Замена дверей в мусоропровод	шт.	2		
					Итого		345960	
7.	Левченко д. 3	35,91	3,78	Установка воздухозборников на тех. этаже	шт.	18	50760	выполнено
				Замена врезок на ЦО	шт.	8	13200	выполнено
				Частичная замена (стояков в подвале) ЦО	п/м	16	51200	выполнено
				Частичная замена стояков ЦО по кв. 42-47	п/м	6	19500	
				Частичная замена циркуляции ГВС на чердачном помещении	п/м	7,5	24375	выполнено
				Ремонт подъездов	шт.	1	348000	выполнено
				Замена входной двери	шт.	1	17900	выполнено
				Монтаж пандуса в приподъезном холе	шт.	1	3125	выполнено
				Замена трассы ХВС от бойлерной до дома	п/м	95	154316	выполнено
				Ремонт кровли	м2			
				Замена плитки входной группы	м2	18	33300	выполнено
				Замена автоматических выключателей 16 А	шт.	6	7500	выполнено
					Итого		723176	
7.	Левченко д. 8	35,68	4,28	Замена лежака канализации	п/м	10	21200	выполнено
				Герметизация м/панельных стыков кв.11,29,14	п/м	60	36000	выполнено
				Монтаж теплоизоляции ЦО	п/м	30	4200	выполнено

			Замена запорной арматуры на стояки ЦО,ГВС,ХВС	шт.	32	38400	выполнено
			Монтаж перил входной группы	п/м	4	5250	выполнено
			Косметический ремонт входной группы первого этажа	м2	64	54400	выполнено
			Замена автоматических выключателей 16 А	шт.	8	10000	выполнено
			Замена замена окон в подъезде	шт.	13	248000	выполнено
			Замена светильников на светодиодные	шт.	8	11600	выполнено
			Ремонт кровли	м2	80	96000	выполнено
			Ремонт подъездов	под.	1		выполнено
				Итого		525050	
7.	Туполева д. 9		Замена запорной арматуры на стояки ЦО,ГВС,ХВС	шт.	36	43200	выполнено
			Герметизация м/п стыков кв.120,117,12,100,68,119,83,39,101,114,76,37,39	п/м	120	72000	выполнено
			Ремонт кровли над лоджией кв. 40,	м2	5	6000	выполнено
			Косметический ремонт входной группы	м2	48	57600	выполнено
			Замена автоматических выключателей	шт.	6	13200	выполнено
			Замена светильников на светодиодные	шт.	13	23400	выполнено
			Ремонт отмостки	м/п	175	196000	выполнено
			Замена стояка отопления по кв. (3 стояка) кв. 119	м/п		206291	вып. В 2017
			Замена стояков ГВС (1,2,3 под. циркуляции)	м/п	108	129600	вып. В 2017
			Замена светильников на светодиодные	шт.	23	41400	вып. В 2017
			Замена электропроводки в подвале	м/п	102	138168,7	вып. В 2017
			Замена транзитной линии ЦО в подвале	м/п		389564,56	вып. В 2017
			Ремонт кровли над кв. 39,	м2		72000	вып. В 2017
			Установка коробов на кровле	шт.	3	78000	вып. В 2017
			Установка приборов учета	шт.	2	21700	вып. В 2017
			Замена стояка отопления по кв. (стояка) кв. 40,100,114	м/п			выполнено
				Итого		1488124,26	

96200

167000

Выполненные работы за 2018 год

№	Адрес	Размер платы на сод. жилого фонда на год с НДС	Тариф на т/р за год с НДС	Наименование работ
1.	Гризодубовой д.4	30,38	2,62	Ремонт кровли
				Замена повышающего насоса ХВС
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Монтаж теплоизоляции
				Замена врезок на стояках ЦО
				Замена расширительных баков
				Замена автоматических выключателей
				Замена светильников на светодиодные
2.	Грищенко д.8	38,03	4,31	Замена компенсирующей муфты на розливе ГВС в (ИТП)
				Замена запорной арматуры
				Замена напольной плитки
				Заделка трещин кир. кладки наружных стен кв.52
				Ремонт кровли
				Монтаж теплоизоляции
				Косметический ремонт входных групп 1 этажей и
				Замена автоматических выключателей
Ремонт пантуса				
3.	Грищенко д.4	37,26	4,86	Замена розлива ХВС
				Замена розлива ГВС (чердаке)
				Замена врезок на стояках ГВС,ХВС
				Ремонт кровли
				Замена запорной арматуры
				Герметизация м/панельных стыков кв.144, 101,131
				Замена розлива ГВС (в подвале)
4.	Левченко д.12	37,65	4,73	Замена прибора учета ХВС
				Герметизация м/панельных стыков
				Ремонт кровли
				Ремонт отмостки
				Замена розлива ХВС
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Замена вводных задвижек
				Замена выключателей
Замена светильников				
5.	Левченко д. 14	37,09	5,29	Герметизация м/панельных стыков кв.1,49,50,158,136

				Замена стояка отопления по кв. 157,124 (3 стояка)
				Ремонт кровли
				Замена прибора учета ХВС
				Замена вводных задвижек
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Частичная замена розлива ХВС
				Замена розлива (обратки) ГВС
				Замена автоматических выключателей и предохранителей
				Монтаж теплоизоляции
				Замена светильников в тех. помещениях
				Ремонт отмостки
6	Левченко д.16	37,58	4,8	Герметизация м/панельных стыков кв.49,50,72
				Монтаж теплоизоляции
				Частичная замена розлива (цо)
				Ремонт кровли
				Замена светильников
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.
				Частичная замена розлива ХВС
				Замена автоматических выключателей
7.	Левченко д. 3	35,91	3,78	Герметизация м/панельных стыков
				Установка воздухоборников на тех. этаже
				Замена врезок на ЦО
				Частичная замена (стояков в подвале) ЦО
				Монтаж пандуса в приподъездном хале
				Ремонт кровли
				Замена плитки входной группы
				Замена автоматических выключателей 16 А
7.	Левченко д. 8	35,68	4,28	Замена лежака канализации
				Герметизация м/панельных стыков кв.11,29
				Монтаж теплоизоляции ЦО
				Замена запорной арматуры на стояки ЦО,ГВС,ХВС
				Монтаж перил входной группы
				Косметический ремонт входной группы первого этажа
				Замена автоматических выключателей 16 А
				Замена замена окон в подъезде
				Замена светильников на светодиодные
				Ремонт кровли
7.	Туполева д. 9			Замена запорной арматуры на стояки ЦО,ГВС,ХВС
				Герметизация м/п стыков кв.120,117,12,100,68,119
				Монтаж кровли над лоджией
				Косметический ремонт входной группы
				Замена автоматических выключателей
				Замена светильников на светодиодные
				Замена стояков ГВС (1,2,3 под. циркуляции)
				Ремонт отмостки
				Замена стояка отопления (3 стояка)
				Замена светильников на светодиодные
				Замена электропроводки в подвале

УТВЕРЖДАЮ

Ген.директор "ООО ЖКХ- Сервис"

_____ Соловьева Е.А.

_____ 2017 г.

Ед.изм.	Объем	Стоимость руб.	Давыпо.
м2	170	204000	
шт.	1	124500	
шт.	22	26400	
п/м	56	7840	
м2	22	36300	
шт.	4	49200	
шт.	12	15000	
шт.	12	17400	
Итого		480640	
шт.	1	11250	
шт.	23	27600	
м2	26	48100	
п/м	42	25200	
м2	120	144000	
п/м	25	3500	
п/м	86	73100	
шт.	5	6250	
м2	46	69000	
Итого		408000	
п/м	35	112000	
п/м	26	83200	
шт.	12	19800	
м2	100	120000	
шт.	14	16800	
п/м	96	57600	
п/м	26	83200	
Итого		492600	
шт.	1	12000	
п/м	65	39000	
м2	180	216000	
м2	9	13500	
п/м	15	48000	
шт.	26	31200	
шт.	1	18000	
шт.	4	5000	
шт.	6	8700	
Итого		391400	
п/м	62	37200	

п/м	90	288000	
м2	360	432000	
шт.	1	12000	
шт.	2	26000	
шт.	26	31200	
п/м	16	51200	
п/м	9	28800	
шт.	3	3750	
п/м	35	4900	
шт.	5	7250	
м2	5	7500	
Итого		929800	
шт.	102	61200	
п/м	34	4760	
п/м	15	48000	
м2	75	90000	
п/м	5	7250	
шт.	23	28750	
п/м	30	96000	
шт.	8	10000	
Итого		345960	
п/м	45	27000	
шт.	18	50760	
шт.	8	13200	
п/м	16	51200	
шт.	1	3125	
м2			
м2	18	33300	
шт.	6	7500	
Итого		186085	
п/м	10	21200	
п/м	60	36000	
п/м	30	4200	
шт.	32	38400	
п/м	4	5250	
м2	64	54400	
шт.	8	10000	
шт.	13		
шт.	8	11600	
м2	80	96000	
Итого		277050	
шт.	36	43200	
п/м	120	72000	
м2	5	6000	
м2	48	57600	
шт.	6	13200	
шт.	36	64800	
м/п	108	129600	
м/п	175	196000	
м/п	60	192000	
шт.	26		
м/п		138168,7	

Итого		774400	